



Trilandis Europe

Trilandis Europe biedt unieke mogelijkheden voor kleine en grote ondernemingen die zich willen vestigen midden in één van de belangrijkste afzetmarkten ter wereld.

Over Trilandis

Trilandis biedt u letterlijk en figuurlijk alle ruimte. Het bedrijvenpark op de kruising van de A76 en N281 nabij Heerlen is een hoogwaardige vestigingsplaats voor grote en kleine ondernemingen, met uiterst moderne voorzieningen in een groene omgeving. En dat alles op een logistiek zeer gunstige locatie. Trilandis is dé plek voor nationale én internationale bedrijven in o.a. distributie, warehousing en productie.

Kenmerken

Oppervlakte:

- 42 ha totale oppervlakte
- 26 ha actueel uitgeefbaar

Bestemming:

- Bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4
- 24 uren bedrijfsactiviteiten mogelijk
- Maximale bouwhoogte: 25 meter
- Maximale bebouwingsgraad: 80%

Aanwezige nutsvoorzieningen:

- Gas
- Stroom (20 KV middenspanning station op terrein aanwezig)
- Water
- Glasvezel
- Analoge lijn / ISDN

Bereikbaarheid:

- Direct gelegen aan N281 en A76/E314
- Flexibiliteit in op het terrein nog aan te leggen infrastructuur

Afstanden tot vliegvelden:

- Maastricht-Aachen 30 km
- Luik 65 km
- Keulen-Bonn 90 km
- Düsseldorf 100 km
- Brussel 125 km
- Luxemburg 200 km

Openbaar vervoer:

- Bushaltes op het terrein
- Treinstation Heerlen op 7 km

Gevestigde bedrijven

Uit onderzoek is gebleken dat in Europa meer dan 1.000 Amerikaanse en Aziatische bedrijven hun Europees Distributie Centrum hebben.

Bijna 60 procent daarvan liggen in Nederland.

Voor de ondernemingen op Trilandis Europe was de combinatie van de centrale ligging, het hoge kwaliteits- en voorzieningenniveau en de keuzevrijheid cruciaal bij hun investeringsbeslissing.

Het eerste bedrijf dat zich op Trilandis vestigde, is de van oorsprong Amerikaanse firma Medtronic. Snel daarna ontdekten andere bedrijven de voordelen van Trilandis en vestigden er hun productiefaciliteit en/of distributiecentrum.

Gevestigde bedrijven:

- Medtronic
- Abbott Vascular
- Der Karnevalswierts
- Noteborn
- Flowlight
- Jonker Specialized Quality Products



Kavels

Trilandis Europe biedt u uitgebreide mogelijkheden voor het vestigen van uw onderneming. In overleg is praktisch elke gewenste kavel op maat beschikbaar. Laat u informeren over de mogelijkheden.



Beschikbaarheid

Bent u geïnteresseerd in vestiging van uw bedrijf op Trilandis Europe? In het overzicht ziet u welke grond nog beschikbaar is.

Uw persoonlijke wensen zijn uitgangspunt bij het bepalen van een geschikt perceel (elke grootte bespreekbaar). De nog te realiseren wegen kunnen hierop worden afgestemd.

Trilandis Europe beschikt over een uitgebreid netwerk van partijen die u indien gewenst kunnen ondersteunen bij uw vestigingsbesluit en ook daarna.

Prijzen

Er zijn diverse kavels in de door u gewenste grootte tot 200.000 m² beschikbaar. De grondprijs is gerelateerd aan de specifieke locatie op het bedrijventerrein. De grondprijzen variëren van € 90,- tot € 125,- per vierkante meter.

De kavels zijn bouwrijp, de infrastructuur is aanwezig en direct beschikbaar.

Neem contact met ons op voor meer informatie of het maken van een afspraak.

Voordelen

Vestiging op Trilandis Europe biedt uw bedrijf volop voordelen. Door de ideale ligging en de aanwezigheid van talrijke voorzieningen is Trilandis Europe de perfecte uitvalsbasis voor ondernemingen die hun activiteiten op Nederland en West Europa richten.

Internationale ligging

Vestiging op Trilandis Europe biedt u tal van mogelijkheden en voordelen. De centrale ligging van Trilandis Europa zorgt voor een directe toegang tot de gehele Europese afzetmarkt. Het bedrijventerrein is gelegen nabij de snelwegen A2 en A79. Vanuit beide wegen heeft u direct toegang tot alle internationale snelwegen. De nabijheid van belangrijke internationale luchthavens met pakketdiensten zoals DHL, UPS, FedEx en TNT zorgt ervoor dat uw producten snel bij uw klanten zijn.





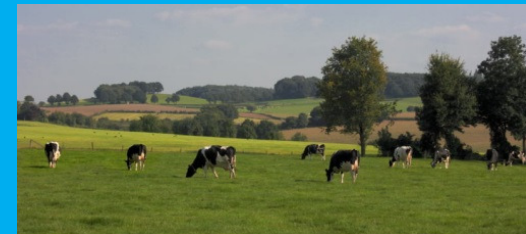
Bedrijfsklimaat

Op dit moment zijn er meer dan 400 internationale bedrijven gevestigd in de regio. Onder hen zijn een aantal grote Europese hoofdkantoren en distributiecentra in high-end sectoren. De focus ligt op hoogwaardige producten en dienstverlening.

De regio biedt daarnaast goede onderwijs- en onderzoeksfaciliteiten waaronder Maastricht University en de RWTH in Aken. Met de nabijheid van Duitsland en België, bent u verzekerd van voldoende gekwalificeerd meertalig personeel met een multiculturele mind-set.

Quality of life

Wonen, werken, cultuur, prachtige omgeving en volop mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding: Zuid-Limburg heeft veel te bieden. De regio geeft volop mogelijkheden aan expats om hun nieuwe omgeving te ontdekken. Dat kan zijn internationale bijeenkomsten, informatie over internationale scholen, taalcursussen of hulp bij het zoeken naar een woning. In Maastricht is er zelfs een speciale expat desk. Dankzij het internationale karakter van de regio zijn er vele internationale business clubs.





Contact

Ontwikkelingsmaatschappij Beitel-Zuid B.V.

Trading as Trilandis Europe

Postbus 5049

6202 WD Maastricht

Telefoon: +31(0)43-7630300

E-mail: info@trilandis.com